

Varde Kommune,
Team Plan & Byg
6818 Årre.

Lars Peder Sidelmann
Dyrupgårdvænget 71,
5250 Odense SV
Tlf.: 3065585
Odense 29.10.2014

Ansøgning.

Stillingtagen til om hvorvidt lokalplanforslag kan udarbejdes.

Matrikelnummer: 7R, Henneby, Henne

Ejer: Svend Faurholt Sidelmann, Hennebysvej 60, 6854 Henne.

Grundareal: 3714 m².

Projektbeskrivelse.:

Matriklen ligger i område udlagt til sommerhusområde og vi ønsker at søge om ændring af status til at omfatte erhverv. Matriklen ligger absolut yderst i området og grænser op til grund hvorfra der drives erhverv.

Fremtidig anvendelse drift af Bed and Breakfast samt Cafe.

Der påtænkes i første omgang opførelse af i alt 5 udlejningsenheder, med ønske om at dette senere kan udvides til 10. Etablering af Cafe med plads til 20 – 25 pers.

De 5 første udlejningsenheder vil bestå af 4 værelser på ca. 25-30 m² samt en lejlighed på ca. 85-90 m².

Beliggenhedsplan er medsendt.

Åbningstiden vil være fra påske og frem til ca. 1. november.

Lejligheden ønskes udlejet på helårsbasis til Svend Faurholt Sidelmann, hvorfor der søges om tilladelse til at 2 familier kan bebo grunden.

Alternativt at der gives dispensation til at 2 familier kan bo på grunden så længe Svend Sidelmann ønsker dette. Herefter kan dispensationen evt. bortfalde.

Målgruppen for forventede gæster:

Overnatning:

Golfturister

Gæster til nærliggende ridecenter

Cykelturister

Par som ønsker noget mindre og billigere end et sommerhus.

Korttidsleje 1-5 dage,(for det meste ikke muligt med sommerhuse).

Cafeén:

Egne gæster

Gæster fra nærliggende campingpladser

Vandre- og cykelturister fra Blåbjerg plantage.

Gæster fra golfbanen.

Gæster fra nærliggende sommerhuse.

Placering:

Placeringen af projektet er ideelt, da det ikke ligger absolut yderst i sommerhusområdet og samtidig nabo til Hennebysvej 62, hvorfra der drives erhverv i form af ridecenter. Ligeledes ligger det i umiddelbar nærhed til golfbanen.

Motivation:

Der er i området ringe mulighed for korttidsleje. Der er meget få hotel muligheder i nærheden af stranden, hvorfor en Bed and Breakfast bør være en oplagt mulighed som kan tiltrække turister til området.

Der er i forvejen stor erhvervsaktivitet i området omkring Henneby og Hennebysvej.

Der findes bl.a. Spa og massage, Healing, Glaspuster, Campingplads, Ridecenter og golfbane.

Ligeledes er det en meget benyttet adgangsvej for vandrere og cykelturister til Blåbjerg plantage.

En Cafe hvor konceptet primært er langt an på morgenmads servering, frokost med lette anretninger samt kaffe, the, øl og vand. Det er i udgangspunktet ikke langt an på aften åbning, men kan være en mulighed senere. Med ovenstående kundegrupper er vi sikre på at der vil være et interessant kundeunderlag og at cafeen vil være et aktiv for området.

Min hustru og jeg vil gerne flytte til området efter mere end 40 år aktivt erhvervsliv. Randi er udlært kok og har i mange år arbejdet som kantineleder, hun motiveres i høj grad af at give folk god service og en god oplevelse.

Jeg selv har været ansat i ledende stillinger inden for salg og markedsføring i mange år, med muligheden for at købe min fars gård på Hennebysvej 60, Henne, kan vi måske få en drøm om at få et mindre B&B opfyldt.

Står gerne til rådighed med yderligere oplysninger.

Jeg kan oplyse at jeg i indeværende uge har haft indledende møde med LandSyd, Landinspektører, Rasmus Elmann Berentzen.

LandSyd, vil gerne være konsulent på opgaven i forbindelse med udarbejdelse af projektlokalplan og er klar til at begynde arbejdet, så snart udvalget for Plan og Teknik har truffet en afgørelse.

Jeg hører gerne såfremt der måtte være indvendinger mod valget af konsulent..

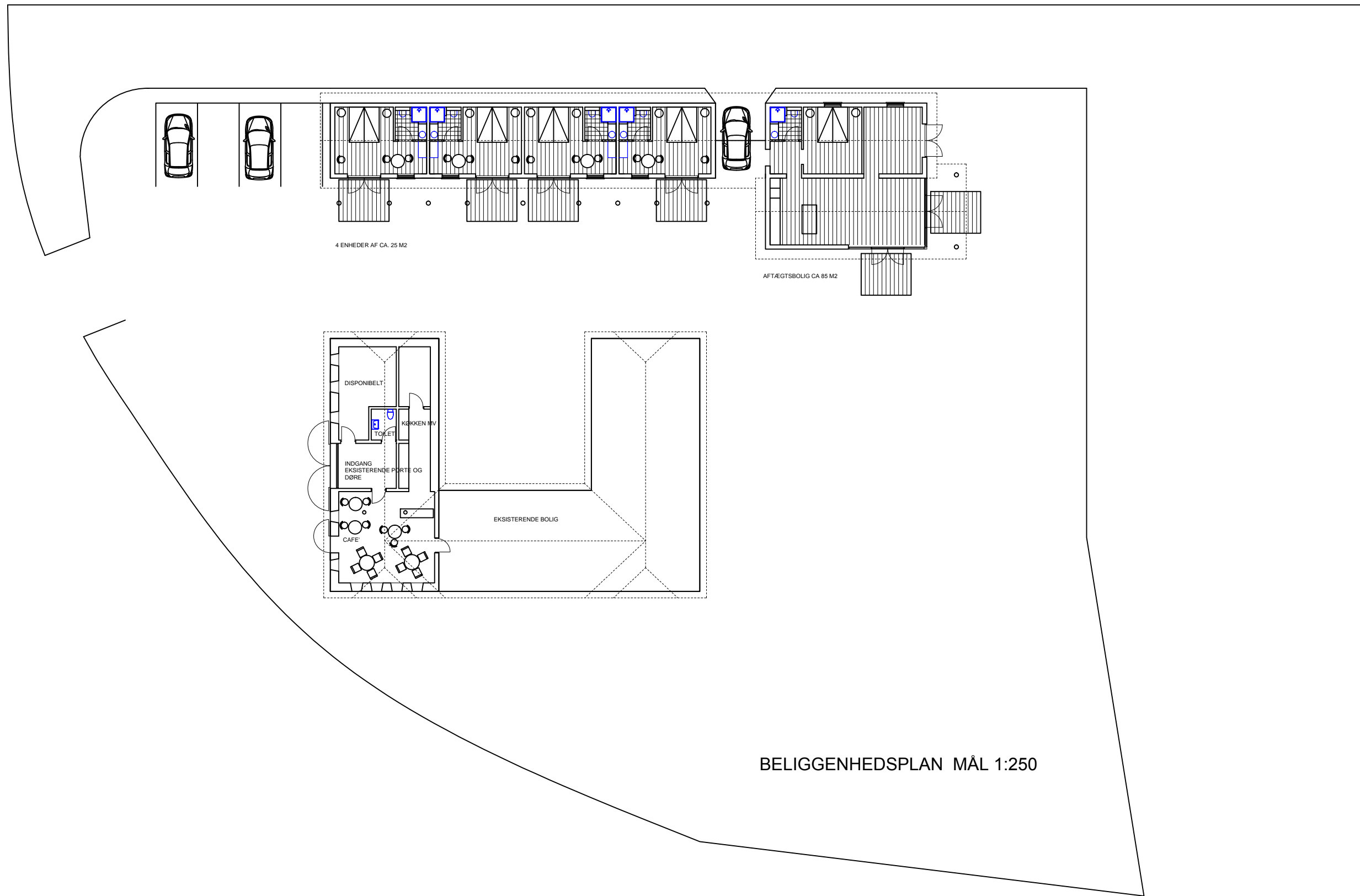
Ser frem til en positiv behandling af vor ansøgning.

Med venlig hilsen

Randi og Lars Peder Sidelmann

Bilag.

1. Matrikelkort
2. Ejererklæring
3. Forslag til beliggenhed.
4. Luftfoto



BELIGGENHEDSPLAN MÅL 1:250